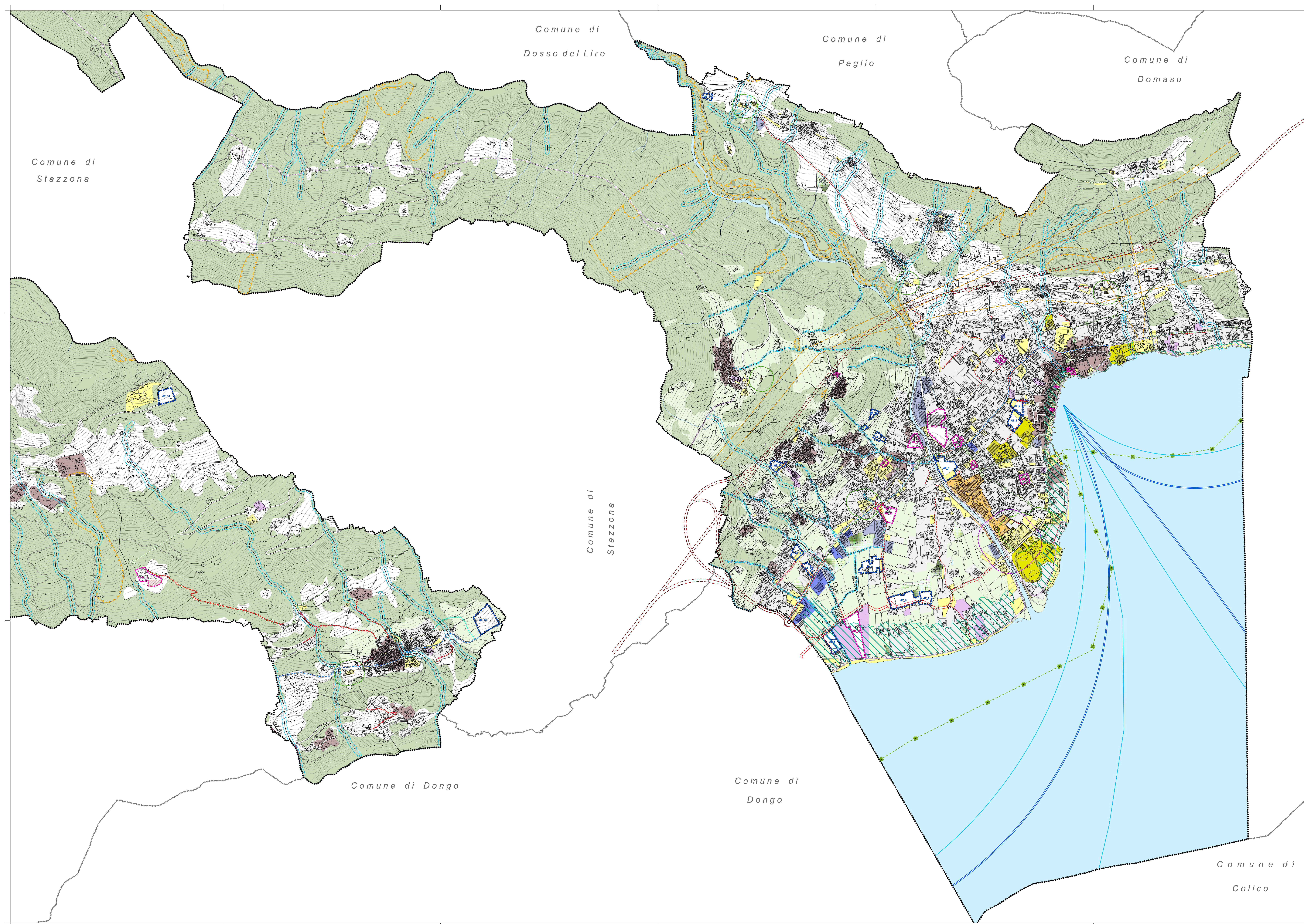




Legenda:

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Tessuto urbanizzato

Nuclci di antica formazione e Aree ed ambiti montani connotati dalla presenza di edifici e nuclei rurali

Zone a prevalente caratterizzazione produttiva

Zone a prevalente caratterizzazione terziaria, direzionale, commerciale

Zone a prevalente caratterizzazione turistica/ricettiva

Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici

Aree adibite a servizi sovracomunali

Ambiti assoggettati a specifica tutela

Zona 1 - PAI - NdA PAI (ex Legge 267/1998)

Limite classe 4 di fattibilit  geologica

Limite classe 4b e 4n di fattibilit  geologica - area di frana quiescente Fq del PAI

Limite classe 3c - area potenzialmente allagabile ACL del PAI

Vincolo di natura idraulica, Fascia di rispetto reticolo minore

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dai depuratori

Rete degli elettrodotti

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
(Aree ed ambiti a prevalente destinazione agricola)

Aree e comparti prativi a carattere ambientale di interposizione tra territorio rurale ed edificato

Aree agricole florovivaistiche, aree agricole edificabili

Aree e comparti prativi di versante

Aree e comparti boscati complementari alle attivit  agricole

Azioni strategiche sovracomunali previste

Previsione del Parco locale di interesse sovracomunale "Valle Albano"

Previsione viabilistica in galleria

Previsione viabilistica in rilevato

Potenziamento e riqualificazione della navigazione lacuale:

Collegamenti rapidi

Battelli

Azioni strategiche comunali previste

Ambiti di rigenerazione

Area per la realizzazione di sole strutture sportive e ricettive a cielo aperto

Ambiti di trasformazione

Potenziamento dei servizi ospedalieri

Previsioni viabilistiche di interesse locale

Previsioni viabilistiche ad uso agro-silvo-pastorale (tracciati VASP)

Previsioni viabilistiche ad uso agricolo

Valorizzazione dei tracciati guida:
"ANTICA STRADA REGINA", "SENTIERO DEL GIUBILEO",
"VIA DEI MONTI LARUN" e "SENTIERO ITALIA"

Valorizzazione delle strade panoramiche:
"SS 340DIR Regina"(PTR) e " SP DONGO-GARZENO"(PTCP)

Valorizzazione del tracciato guida:
"LINEE DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI"

Valorizzazione dei tracciati paesaggistici tematici:
"ALTA VIA DEL LARIO", "LA VIA DEL FERRO"

Valorizzazione dei percorsi ciclo-pedonali esistenti

Realizzazione di percorsi ciclo-pedonali

Limiti amministrativi

Confine comunale

Confini comuni limitrofi

Piano di Governo del Territorio
COMUNE DI GRAVEDONA ED UNITI
Provincia di Como

DOCUMENTO DI PIANO

tavola:
DP.08b
Tavola delle previsioni di piano
- ambiti urbani -

scale 1:5.000

data: Giugno 2026

Nuovo PGT adottato con Delibera di C.C. n. ____ del ____

Nuovo PGT approvato con Delibera di C.C. n. ____ del ____

Publicazione sul BURL n° ____ del ____

Il Responsabile del servizio

Il Segretario Comunale

Il Progettisti
Arch. Alberto Gavazzi